

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1



MUZX02TIULJ

Číslo jednací: MUZN 33374/2023

Ve Znojmě dne 22. 2. 2023

DELTA projekt s.r.o.
Havlíčkovo nám. 104
380 01 Dačice

Věc: Vyjádření ke stavbě "Stavební úpravy bývalé školy na obecní byty Vratěnin - p.č. 238, 240/1 k.ú. Vratěnin"

Projekt: DELTA projekt s.r.o., Havlíčkovo nám. 104, Dačice, vyhotoveno – 2/2023

Vyjádření vodoprávního úřadu:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu bývalé školy s přestavbou na obecní byty v k.ú. Vratěnin.

Jedná se o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, který je napojen přípojkami na veřejné inženýrské sítě v komunikaci parc.č. 863/1 a 863/6. Srážkové vody budou v severní části objektu svedeny do retenční nádrže 8,5m³, akumulovaná voda bude použita pro zálivku zelených ploch. Přebytková voda bude odvedena přepadem do dešťové kanalizace před objektem.

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je předložený záměr možný.

Ing. Anđel

Z hlediska orgánu ochrany ovzduší:

Dle předložené projektové dokumentace budou v objektu zrealizovány bytové jednotky. Každá bytová jednotka bude samostatně temperována pomocí vlastního plynového kotle. Vznikají nové zdroje znečišťování ovzduší. Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je nutno v uvedené věci samostatně požádat o závazné stanovisko příslušný orgán ochrany ovzduší, tj. MěÚ Znojmo, odbor ŽP, Nám. Armády 8, Znojmo. Příslušný formulář žádosti je dostupný na webovém portálu města Znojma www.znojmocity.cz. K uvedenému záměru nemáme jiných připomínek.

Ing. Dostál

Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je v uvedenému záměru vydáno následující vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

Ing. Čurda, Ph.D.

Z hlediska ochrany ZPF:

Vzhledem k tomu, že dle předložené dokumentace dojde k záboru pozemku náležejícího do zemědělského půdního fondu (ZPF), žadatel požádá o odnětí tohoto pozemku, případně jeho části ze ZPF. V žádosti uvede účel zamýšleného odnětí a zdůvodní, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF a životního prostředí nejvýhodnější, k žádosti připojí náležitosti uvedené v § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“), a žádost

zašle postupem uvedeným v § 18 zákona příslušnému orgánu ochrany ZPF. Žádost je možné získat na webových stránkách Města Znojma (www.znojmocity.cz).

Ing. Holíček

Ing. František HUŠEK, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Znojmo